

まるで
部屋の中

付属の専用ゴーグルと
YouTubeアプリで

360° VR内覧

山陽小野田市立 山口東京理科大学

おすすめ物件情報

♪ 新生活情報たっぷり掲載 ♪

学生アパート情報

2021年度版 Vol.1

学生アパート情報センター6号館カフェテリア前

非
対
面
対
応
新
生
活
様
式

来店しなくてもご相談いただけます

WEB接客

360°内覧

VR内覧

<https://socu-apartcenter.jp>

- ①スマホでQRコードを読み取る。
- ②YouTube(アプリ推奨)の映像が流れる。
- ③このゴーグルをスマホにセット。

山口東京理科大学 学生アパート情報センター

検索

<https://socu-apartcenter.jp>



■お問い合わせ先

山陽小野田市立 山口東京理科大学 学生アパート情報センター

山陽小野田市大学通1-1-1(山口東京理科大学内6号館 1階)

☎0836-84-0270





山陽小野田市立 山口東京理科大学
学生部長 井上 幸江

本学の学生となる皆様、そして本学で学びに励んでいる皆様を、住宅面からサポートするための窓口『学生アパート情報センター』（本学6号館1階）を開設しております。

本学より地元不動産会社へ業務を委託しておりますので、住宅に関する専門的な質問にもお答えすることができます。初めてのひとり暮らしで期待と不安を抱えた新入生の皆様、この窓口を是非活用してください。

また、学生宿舎を1年間の期間満了で退寮される学生の皆様も、この窓口を活用することができます。

皆様が実り多き大学生活を送ることが出来ますことを切に願っております。



山陽小野田市立 山口東京理科大学 学生アパート情報センターからのメッセージ

長く、充実した学生生活を
過ごす為の大切な拠点となるアパート選びです。

ネットや有名だからなどで
決めてしまわずに
周辺の事情や生活環境の様子を
声を聞いてから
お部屋探しをしませんか？

学生アパート情報センターは、山陽小野田市立 山口東京理科大学が、
大学生活を安心して過ごすことのできる住宅選びについて
相談窓口を設けたものです。



このガイドブックの見方

新入学生・保護者の皆様へ

この度、初めて親元を離れ一人暮らしを始める方が多いのではないのでしょうか？

皆さんの心の中は沢山の不安や心配そして楽しみでいっぱいですね！！

きっと保護者の皆様も同じように感じていることでしょう。

『学校から近い方が…』『家賃が安い物件が…』

遠方からのお引越しの方が多く、分からない事が多いかと思えます。

そこで、私たち 山陽小野田市立 山口東京理科大学 学生アパート情報センターでは

皆様の不安や心配等を吹き飛ばすお手伝いをさせていただきます♪

HPには多数の物件情報を掲載していますのでお気軽にお問い合わせください。

①大学直ぐ近く♪



家賃/29,000円①
(共益費/1,500円)②
■敷金/1ヶ月③ ■礼金/0ヶ月④ ■間取/1K⑤
■所在地/山陽小野田市大学通2丁目⑥
■交通/JR小野田線雀田駅 徒歩3分⑦
■専有面積/23.18㎡ ■築年数/1997年3月
■保険/要加入⑧ ■駐車場/月額1,620円⑨
■入居/即時入居可

給湯 B・T AC 室洗
CS TG 照明 駐輪場

おことわり
※特別な表記のない限り、掲載情報の有効期限は令和3年1月31日迄となります。
※掲載内容と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。
※キャッチフレーズ、コメント等はサポートセンターの見解を記載しています。

設備マークの一例

B・T 風呂・トイレ別	便座 シャワー付便座有	浴室乾燥 浴室乾燥機付有	追焚き 追い焚き機能有	給湯 給湯設備有
シャワー シャワー付	室洗 室内洗濯機置き場	カウンターキッチン カウンターキッチン	シューズ シューズBOX	TG 都市ガス仕様
LP LPガス仕様	AC エアコン完備	照明 照明付	BS BSアンテナ有	ドアホン モニター付インターホン有
インターホン インターホン有	セキュリティ セキュリティ付	24時間 24時間緊急対応	RF リフォーム済	駐輪場 駐輪場有
ゴミ場 専用ゴミ置き場	オール電化 オール電化	net 無料 インターネット無料	BB(WiFi) Wifi無料	

■お問い合わせ先

山陽小野田市立 山口東京理科大学 学生アパート情報センター

山陽小野田市大学通1-1-1 (山口東京理科大学内6号館1階)

☎0836-84-0270

<https://socu-apartcenter.jp>

■受託先

〈仲介〉
全日本不動産協会会員
宅地建物取引業 山口県知事(3)3268号

合同会社 住宅サポート

山陽小野田市日の出1-1丁目3番9号 ☎0836-84-7112

お役立ち情報

お部屋探しのスケジュール

学生アパート
情報センターHPで
物件をチェック



見てみたい物件が
みつかったら
ネットや電話で
問い合わせ



内覧予約・来店予約
(見てみたい物件がみつかったら予約)



内覧
(現地内覧又はWeb内覧)



入居審査



契約



引っ越しの準備



鍵の引き渡し・引っ越し

来店時・契約時に 準備する書類

ご入居手続を
される方は
ご持参ください

連帯保証人様

- 身分証明書
(免許証・パスポート等)
- 健康保険証
- 実印
- 印鑑証明書

学生様

- 身分証明書
(学生証・パスポート等)
- 合格通知書
- 健康保険証
- 認印

その他

- 銀行口座通帳
- 銀行届出印

■お問い合わせ先

山陽小野田市立 山口東京理科大学 学生アパート情報センター

山陽小野田市大学通1-1-1 (山口東京理科大学内6号館1階)

☎0836-84-0270

<https://socu-apartcenter.jp>

■受託先

〈仲介〉
全日本不動産協会会員
宅地建物取引業 山口県知事(3)3268号

合同会社 住宅サポート

山陽小野田市日の出1-1丁目3番9号 ☎0836-84-7112

WEB接客**ZOOM
LINE
チャット****360°内覧****VR内覧****無料オンライン相談**

学生さんがHPから
オンライン相談を申し込み
(即対応or日時予約)



学生さんが専用フォームから
メール送信



情報センターから
アドレスを返信

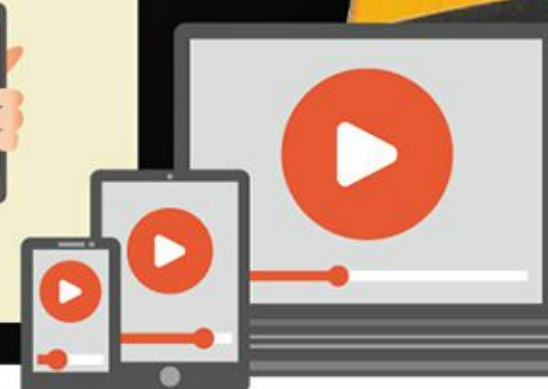


WEBでお話し!
(ZOOM、LINE、チャット)

来店しなくても内覧、相談、契約ができます

**360°内覧・VR内覧について**

HPの **VR** **360** がついた物件は
360°カメラで撮影した自由に動
かせる画像で内覧できます。
また本冊子に付属のゴーグルを
使って、部屋の動画(YouTubeア
プリ推奨)見ると、
より立体的な
VR内覧が行えます。



たとえば
こんな事も
できます!



ZoomとHPで同時に
ご相談、契約!

家賃3万円以下

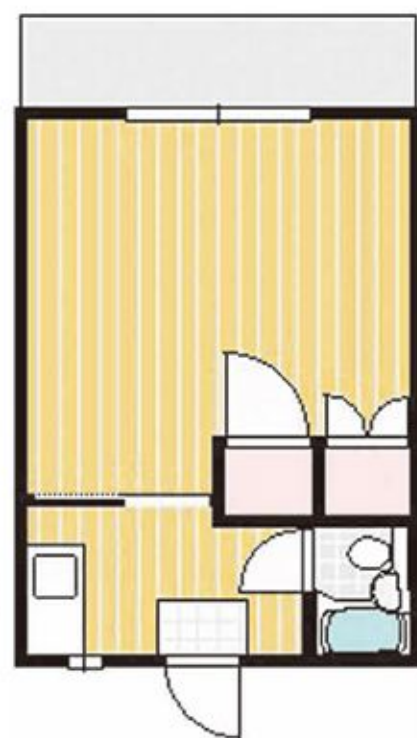
取引態様: 仲介
このページの物件は
取引有効期限: 2021年1月末日山陽小野田市立 山口東京理科大学 学生アパート情報センター
☎0836-84-0270 https://socu-apartcenter.jp

①大学から徒歩5分♪Wifi付いてます!



家賃/23,000円

(共益費/2,000円)

■敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
■所在地/山陽小野田市大字小野田
■交通/JR小野田線雀田駅 徒歩1分
■専有面積/20.72㎡
■築年数/1981年3月 ■保険/要加入
■駐車場/付 ■入居/2021年4月1日

給湯	シャワー	駐輪場	TG
BB	照明	AC	ゴミ場

②室内リフォーム済!Wifi付き!!



家賃/25,000円

(共益費/2,000円)

■敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
■所在地/山陽小野田市大字小野田
■交通/JR小野田線雀田駅 徒歩12分
■専有面積/20.4㎡ ■築年数/1990年2月
■保険/要加入 ■駐車場/月額2,500円
■入居/即時

給湯	シャワー	AC	TG
照明	駐輪場	室洗	BB

③日当たり良好!大学徒歩圏内です♪



家賃/25,000円

(共益費/2,000円)

■敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
■所在地/山陽小野田市大字小野田
■交通/JR小野田線雀田駅 徒歩7分
■専有面積/23.6㎡
■築年数/1985年4月 ■保険/要加入
■駐車場/月額2,000円 ■入居/即時

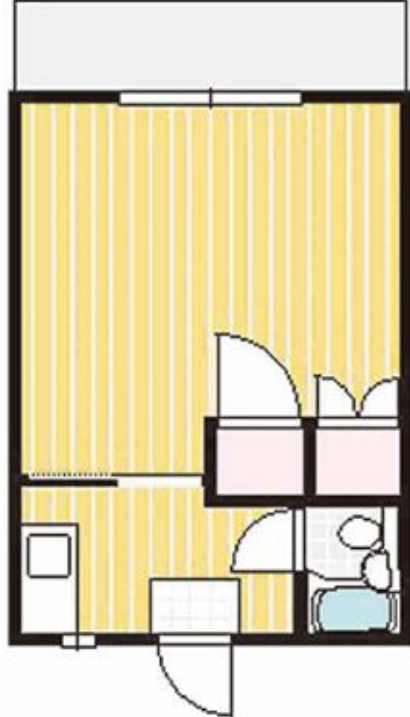
給湯	シャワー	AC
照明	駐輪場	ゴミ場
		TG

④最寄駅近く!大学から徒歩5分♪Wifi付きです☆



家賃/27,000円

(共益費/2,000円)

■敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
■所在地/山陽小野田市大字小野田
■交通/JR小野田線雀田駅 徒歩3分
■専有面積/20.72㎡
■築年数/1981年3月 ■保険/要加入
■駐車場/付 ■入居/即時

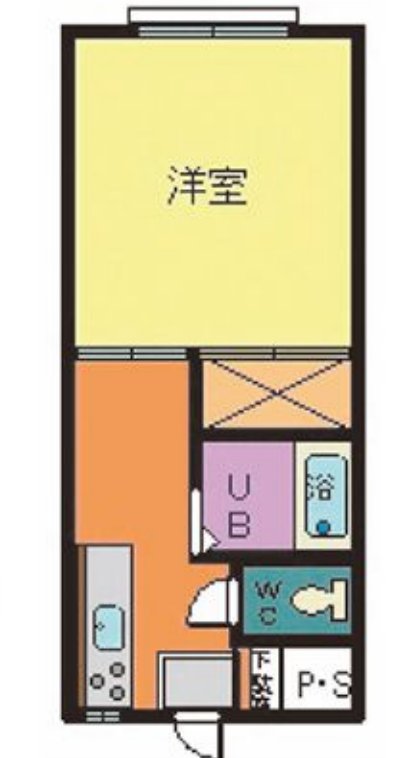
給湯	シャワー	駐輪場
TG	BB	照明
		AC

⑤大学近くで通学に便利☆お風呂・トイレ別です!!



家賃/28,000円

(共益費/2,000円)

■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
■所在地/山陽小野田市大字小野田
■交通/JR小野田線雀田駅 徒歩8分
■専有面積/23.15㎡
■築年数/1988年1月 ■保険/要加入
■駐車場/月額2,000円 ■入居/即時

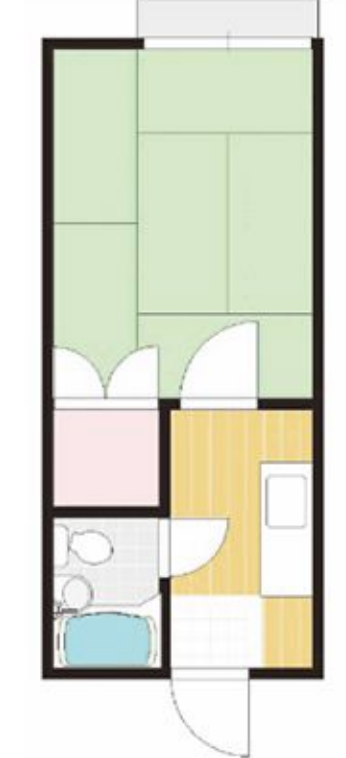
B-T	給湯	シャワー	AC
BB	照明	LP	

⑥冷蔵庫、ベッド、コンロ付き!洗濯機は共用で使えます☆



家賃/20,000円

(共益費/2,000円)

■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
■所在地/山陽小野田市大学通2丁目
■交通/JR小野田線雀田駅 徒歩3分
■専有面積/20㎡
■築年数/1992年2月 ■保険/要加入
■駐車場/付 ■入居/即時

給湯	シャワー	AC	LP
		駐輪場	

家賃4万円以下

取引態様: 仲介
このページの物件は
取引有効期限: 2021年1月末日山陽小野田市立 山口東京理科大学 学生アパート情報センター
☎0836-84-0270 https://socu-apartcenter.jp

①都市ガス、インターネット付♪



家賃/34,000円

(共益費/0円)

■敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
■所在地/山陽小野田市大字小野田
■交通/JR小野田線雀田駅 徒歩8分
■専有面積/24㎡
■築年数/1997年3月 ■保険/要加入
■駐車場/付 ■入居/2021年4月1日

給湯	B-T	AC	シャワー
NET無料	照明	駐輪場	TG

③大学すぐ近く!Wifi付き♪♪



家賃/35,000円

(共益費/2,000円)

■敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
■所在地/山陽小野田市大学通2丁目
■交通/JR小野田線雀田駅 徒歩5分
■専有面積/24㎡
■築年数/1997年3月 ■保険/要加入
■駐車場/無 ■入居/2021年4月1日

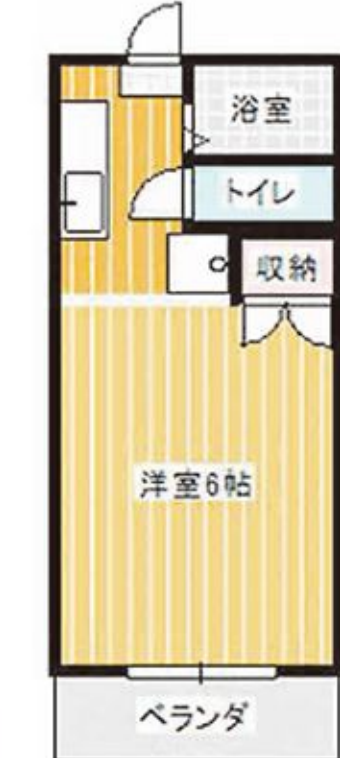
AC	B-T	TG	照明
室洗	駐輪場	BB	ゴミ箱

⑤大学すぐ隣!スーパーも隣!飲食店も隣にあります!



家賃/35,000円

(共益費/0円)

■敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
■所在地/山陽小野田市大学通1丁目
■交通/JR小野田線雀田駅 徒歩8分
■専有面積/21.5㎡ ■築年数/1993年4月
■保険/要加入 ■駐車場/無
■入居/即時

給湯	シャワー	照明	TG
インターネット	B-T	室洗	駐輪場

②モニター付インターホン設置で安心!Wifi付いています☆



家賃/39,500円

(共益費/0円)

■敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月
■間取/2DK
■所在地/山陽小野田市須恵東
■交通/JR小野田線小野田港駅 徒歩9分
■専有面積/45㎡
■築年数/1993年3月 ■保険/要加入
■駐車場/月額2,000円 ■入居/2021年4月上旬

B-T	ドアホン	駐輪場	AC
照明	TG	BB	ゴミ場

④大学・スーパー・コンビニに近い!インターネット付きです☆



家賃/30,000円

(共益費/2,000円)

■敷金/32,000円 ■礼金/0ヶ月
■間取/1K
■所在地/山陽小野田市大学通2丁目
■交通/JR小野田線雀田駅 徒歩10分
■専有面積/22.77㎡ ■築年数/1992年3月
■保険/要加入 ■駐車場/付 ■入居/即時

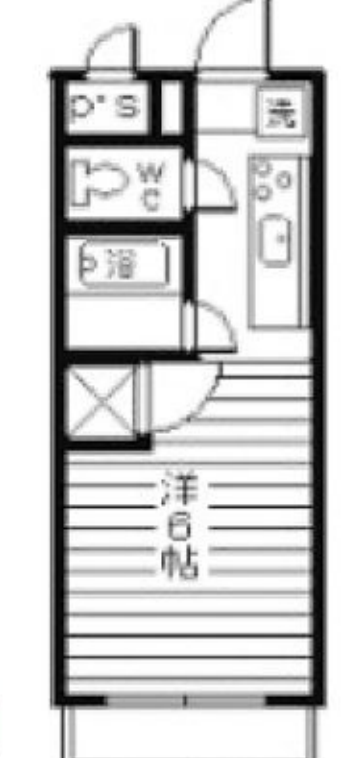
給湯	シャワー	B-T	駐輪場
AC	照明	LP	NET無料

⑥5階建てのマンションタイプの物件です☆エレベーター付!



家賃/31,000円

(共益費/0円)

■敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1R
■所在地/山陽小野田市赤崎2丁目
■交通/JR小野田線小野田港駅 徒歩13分
■専有面積/17.39㎡ ■築年数/1990年2月
■保険/要加入 ■駐車場/月額3,000円
■入居/即時

シャワー	室洗	駐輪場	AC
照明	BB	LP	ドアホン

家賃4万円以上

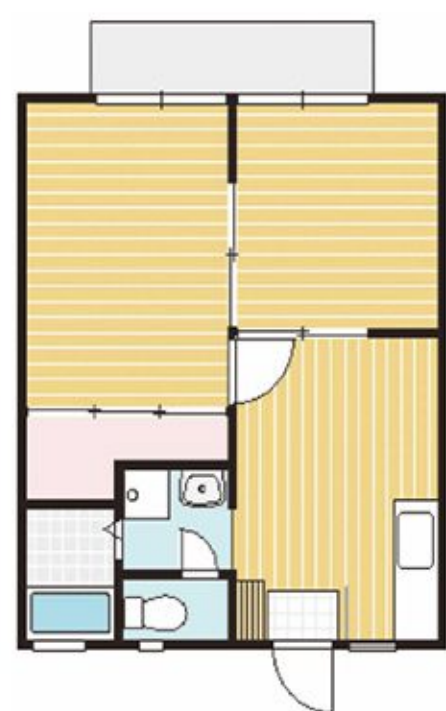
取引態様: 仲介
このページの物件は
取引有効期限: 2021年1月末日山陽小野田市立 山口東京理科大学 学生アパート情報センター
☎0836-84-0270 https://socu-apartcenter.jp

①コンビニ近く★Wifi使えます★



家賃/43,000円(共益費/0円)

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 間取/2DK
- 所在地/山陽小野田市大字小野田
- 交通/JR小野田線雀田駅 徒歩9分
- 専有面積/36㎡
- 築年数/1987年2月 ■保険/要加入
- 駐車場/1台込 ■入居/即時



シャワー	B・T	AC	給湯
照明	ゴミ場	BB	TG

②Wifi付き!駐車場1台込み!オール電化です☆



家賃/45,000円(共益費/0円)

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■間取/1R
- 所在地/山陽小野田市大字小野田
- 交通/JR小野田線雀田駅 徒歩19分
- 専有面積/26.2㎡
- 築年数/2016年3月 ■保険/要加入
- 駐車場/付 ■入居/即時



ドアホン	B・T	AC	便座
LP	室洗	給湯	シャワー
BB	オール電化	照明	追焚き

③広々2LDK☆ペット(犬・猫)の飼育可能なお部屋です!



家賃/54,000円

- (共益費/2,800円)
- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 所在地/山陽小野田市小野田
- 交通/JR小野田線雀田駅 徒歩18分
- 専有面積/55.85㎡ ■間取/2LDK
- 築年数/2013年7月 ■保険/要加入
- 駐車場/月額3,300円
- 入居/即時



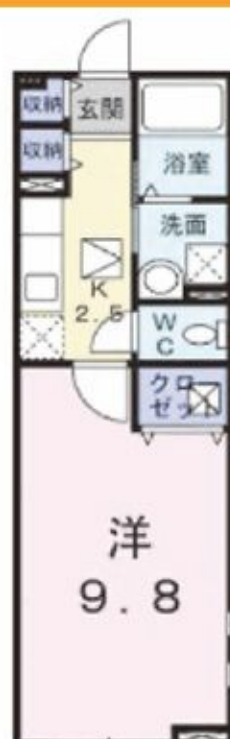
追焚き	浴室乾燥
ドアホン	B・T
便座	LP
AC	BS
給湯	ゴミ場

④浴室乾燥機付、雨の日でも安心♪



家賃/44,000円(共益費/1,800円)

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■間取/1K
- 所在地/山陽小野田市北竜王町
- 交通/JR小野田線小野田港駅 徒歩7分
- 専有面積/31.7㎡ ■築年数/2012年3月
- 保険/要加入
- 駐車場/月額1,100円
- 入居/即時



便座	浴室乾燥	駐輪場
ドアホン	AC	BS
LP	室洗	給湯
シャワー	ゴミ場	

⑤WICやパントリーなどの収納が充実☆インターネット付きです!



家賃/50,000円(共益費/2,200円)

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 間取/1LDK
- 所在地/山陽小野田市小野田
- 交通/JR小野田線雀田駅 徒歩12分
- 専有面積/45.77㎡
- 築年数/2013年9月 ■保険/要加入
- 駐車場/月額2,200円
- 入居/2020年12月中旬



NET無料	追焚き
浴室乾燥	ドアホン
便座	カウンターキッチン
B・T	LP
AC	BS

⑥室内リノベーション実施!学生専用棟です



家賃/40,000円(共益費/0円)

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 間取/1K
- 所在地/山陽小野田市大学小野田
- 交通/JR小野田線雀田駅 徒歩20分
- 専有面積/28.98㎡
- 築年数/1968年12月 ■保険/要加入
- 駐車場/月額3,300円 ■入居/即時



■駐車場/月額3,300円		■入居/即時		LP
ドアホン	B・T	室洗	AC	
便座	BB	給湯	駐車場	

新築・築浅

取引態様: 仲介
このページの物件は
取引有効期限: 2021年1月末日山陽小野田市立 山口東京理科大学 学生アパート情報センター
☎0836-84-0270 https://socu-apartcenter.jp

①新築☆オートロック付で安心!



家賃/48,500円(共益費/0円)

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
- 所在地/山陽小野田市大学通2丁目
- 交通/JR小野田線雀田駅 徒歩3分
- 専有面積/26.71㎡ ■築年数/2020年12月
- 保険/要加入 ■駐車場/月額3,000円
- 入居/2021年2月下旬



B・T	便座	給湯	シャワー
室洗	ドアホン	駐輪場	AC
照明	LP	BB	ゴミ場

③新築☆大学まで約3km!ゆとりの広さ!



家賃/58,000円(共益費/2,400円)

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■間取/1LDK
- 所在地/山陽小野田市中央4丁目
- 交通/JR小野田線南小野田駅 徒歩7分
- 専有面積/45.27㎡
- 築年数/2021年1月 ■保険/要加入
- 駐車場/月額3,300円 ■入居/2021年1月下旬



NET無料	追焚き	浴室乾燥
ドアホン	B・T	AC
TG	BS	給湯
便座	シャワー	カウンターキッチン

②新築☆オートロック、Wifi付!!



家賃/47,000円(共益費/0円)

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
- 所在地/山陽小野田市大字小野田
- 交通/JR小野田線雀田駅 徒歩9分
- 専有面積/26.27㎡ ■築年数/2021年2月
- 保険/要加入 ■駐車場/別途
- 入居/2021年2月下旬



B・T	便座	給湯	シャワー
室洗	ドアホン	駐輪場	AC
照明	LP	BB	ゴミ場

④新築☆JR小野田駅より徒歩5分!オートロックとICカードキーで安心!



家賃/54,000円

- (共益費/4,000円)
- 敷金/0ヶ月 ■礼金/80,000円
- 所在地/山陽小野田市日の出3丁目
- 交通/山陽本線小野田駅 徒歩5分
- 間取/1LDK
- 専有面積/33.61㎡ ■築年数/2020年9月
- 保険/要加入 ■駐車場/月額3,300円
- 入居/即時



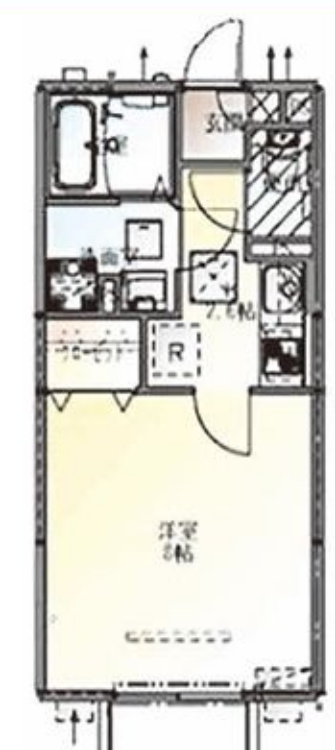
AC	便座	ドアホン
B・T	カウンターキッチン	追焚き
室洗	BB	LP
駐輪場	照明	

⑤築浅☆大学近く!駅近く!宅配ボックス付き!!



家賃/48,500円(共益費/0円)

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
- 所在地/山陽小野田市大学通2丁目
- 交通/JR小野田線雀田駅 徒歩3分
- 専有面積/26.71㎡
- 築年数/2019年3月 ■保険/要加入
- 駐車場/月額3,000円 ■入居/即時



B・T	便座	給湯	シャワー
室洗	ドアホン	駐輪場	AC
照明	LP	BB	ゴミ場

⑥築浅☆オール電化です☆光熱費の節約に!



家賃/49,000円(共益費/0円)

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■間取/1K
- 所在地/山陽小野田市大学通2丁目
- 交通/JR小野田線雀田駅 徒歩9分
- 専有面積/26.49㎡
- 築年数/2018年3月 ■保険/要加入
- 駐車場/付
- 入居/即時



B・T	便座
給湯	室洗
AC	照明
ドアホン	駐輪場
オール電化	BB